

Spis. zn.: OSÚ/1778-2022/BRUV

Dačice, dne: 21.06.2022

Čj.: DACI/15551/22/OSÚ

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vlastimil Brunner, tel.: 384401231, email: staveb.referenti@dacice.cz

**Město Dačice, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I**

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 06.06.2022 oznámilo **Město Dačice, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I** (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby: "**Vytápění školního areálu B. Němcové, Dačice – STL plynovodní přípojka tělocvičny**" (dále jen "stavba") na pozemcích: **parc. č. 758 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 761/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2705/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dačice.**

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

Stavba zahrnuje.

- novou STL plynovodní přípojky plynového zdroje tělocvičny školního areálu v ul. B. Němcové v Dačicích (základní škola, gymnázium, školní jídelna a tělocvična), umístěnou na pozemcích: parc. č. 758, 761/8, 2705/1; jedná se o STL přípojku lPe D 32 mm napojenou na stávající STL plynovod vedený ulicí B. Němcové (parc. č. 2705/1), který je ve vlastnictví společnosti E.GD, a. s.; z montážní jámy v prostoru parkovací plochy (parc. č. 2705/1) bude přechod komunikace směrem k tělocvičně řešen podvrtem; STL přípojka bude ukončena hlavním uzávěrem plynu (HUP) KK DN 25 v ocelové uzavíratelné provětrávané skříni umístěné ve fasádě budovy tělocvičny (parc. č. 761/8); v uvedené skříni bude HUP umístěn společně s novým STL regulátorem tlaku plynu typu Francel B10 a novým membránovým plynoměrem typu BK G6;
- vše v k. ú. Dačice.

#### **Umístění stavby na pozemku:**

- stavba bude umístěna na pozemcích: parc. č. 758 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 761/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2705/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dačice podle ověřeného výkresu SO-03 – Tělocvična, situace – plynovodní přípojka č. D.1.4.2 v měřítku 1:200, který je součástí tohoto územního souhlasu.

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

- potrubí STL přípojky bude uloženo v zemi v hloubkách uvedených v projektové dokumentaci v závislosti na použitých chráničkách, křížení a souběhy s dalšími inženýrskými sítěmi.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- stavba se nachází v obci a k. ú. Dačice, stavbou dotčené pozemky se podle platného Územního plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3 účinného od 07.12.2018 nachází v zastavěném území, v ploše veřejných prostranství (U) a v ploše občanského vybavení veřejného (OV), kde je související technická infrastruktura přípustným využitím;
- stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby – stavba a její budoucí užívání svými účinky nebude ovlivňovat své okolí nad míru přiměřenou podmínkám v dané lokalitě.

#### **Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb:**

1. Stavba bude provedena podle předložené ověřené projektové dokumentace, kterou pod zak. č. 0112/21 v květnu 2022 vypracoval projektant Karel Mandelík, Krajířova čp. 23/I, 380 01 Dačice, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0100234. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, dále předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Musí být zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství (o zahájení prací v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené, respektovat práva vlastníků sousedních pozemků a staveb).
4. Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Při realizaci stavby budou respektována ochranná pásma a podmínky ochrany inženýrských sítí, staveb a komunikací nacházejících v místě a blízkosti stavby zejména těchto vlastníků a správců:
  - a) EG.D, a. s., Lidická čp. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ: 28085400:
    - EG.D, a. s. a stavebník – smlouva o připojení odběrného plynového zařízení (SO-03) k distribuční soustavě č. 9060140396 ze dne 18.11.2021,
    - EG.D, a. s., Poskytování informací k sítím, Pražská čp. 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn a el. síť) ve vlastnictví EG.D, a. s., pod zn. Z0980-26146400 ze dne 21.10.2021,
    - EG.D, a. s., Regionální správa Jindřichův Hradec, Pražská čp. 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví EG.D, a. s., pod zn. T10599-27061132 ze dne 09.05.2022,
    - EG.D, a. s., Regionální správa Jindřichův Hradec, Pražská čp. 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy (el. síť) ve vlastnictví EG.D, a. s., pod zn. J45651-27061131 ze dne 17.05.2022;
  - b) CETIN, a. s., Českomoravská čp. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací v místě stavby a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a. s., pod čj. 594679/20 ze dne 01.04.2020;
  - c) ČEVAK, a. s., Severní čp. 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČ: 60849657:
    - vyjádření o existenci sítí v místě stavby pod čj. O 21070162660 ze dne 20.10.2021,
    - vyjádření k projektové dokumentaci stavby – STL plynovodní přípojka pro tělocvičnu pod čj. O 22040002873 ze dne 10.05.2022;
  - d) Technické služby Dačice, s. r. o., U Stadionu čp. 50, 380 01 Dačice V, IČ: 26040344:
    - vyjádření o existenci zařízení ve správě Technických služeb Dačice, s. r. o., v místě stavby ze dne 21.10.2021,
    - souhlas se stavbou na situačním výkrese stavby STL plynovodní přípojky SO-03 ze dne 20.06.2022;
  - e) Starnet, s. r. o., Žižkova čp. 226/3, 370 01 České Budějovice, IČ: 26041561 – vyjádření o existenci sítí Starnet, s. r. o., v místě stavby pod čj. 265-12/2021 ze dne 01.12.2021;
  - f) Spoluvlastníci bytového domu B. Němcové čp. 174, Dačice V – souhlasy se stavbou uvedené na situačním výkrese stavby STL plynovodní přípojky SO-03 ze dne 20.06.2022;
  - g) Město Dačice zast. MěÚ Dačice, odbor správy majetku, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I – vyjádření k projektové dokumentaci a souhlas se stavbou (910) pod čj. DACI/13522/22/OSM sp. zn. 27-2022/SKAD ze dne 30.05.2022.

Vše v souladu s normou ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

6. Dodržen podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené v těchto vyjádřeních:
  - A) MěÚ Dačice, odbor dopravy, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I – vyjádření k projektové dokumentaci stavby – STL plynovodní přípojka pro tělocvičnu pod čj. DACI/13323/22/ODO sp. zn. 179179-2022/PROM ze dne 26.05.2022:
    - 1) Uvedená stavba se dotýká zájmů místní komunikace č. 3b v Dačicích, jejímž vlastníkem je město Dačice. Podmínky pro provedení prací se zásahem do této komunikace požadujeme projednat s jejím majetkovým správcem, kterým je MěÚ Dačice, odbor správy majetku.
    - 2) Zhotovitel stavby požádá minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací o zvláštní užívání místní komunikace č. 3b MěÚ Dačice, odbor dopravy.

- B) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajiřova čp. 27/I, 380 13 Dačice – vyjádření k projektové dokumentaci stavby pod čj. DACI/14966/22/OŽP sp. zn. 35-2022/DOUK ze dne 15.06.2022.

**Povinnosti stavebníka před započítím užívání stavby:**

1. Dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle stavebního zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník (oznamovatel) podle § 152 odst. 5 stavebního zákona povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu.
2. Před zahájením užívání stavby spolu s ohlášením o dokončení stavby stavebník (oznamovatel) stavebnímu úřadu doloží čestné prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací, že stavebník při provádění stavby zajistil stavební dozor a dále provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (záznam o výstavbě, zápis o zkoušce pevnosti a zpráva o revizi plynovodní přípojky).

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

**Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Ing. Marie Buzková  
vedoucí odboru stavební úřad

  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Krajiřova 27/I.  
380 13 DAČICE

**Příloha:**

- ověřený výkres SO-03 – Tělocvična, situace – plynovodní přípojka č. D.1.4.2 v měřítku 1:200.

**Poplatek:**

- správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

**Obdrží:**

Oznamovatel (doručenka):

Město Dačice, Krajiřova čp. 27, 380 13 Dačice I

Ostatní účastníci (doručenka):

Jana Bartolčicová, B. Němcové čp. 174, 380 01 Dačice V

Petr Kružík, st., B. Němcové čp. 174, 380 01 Dačice V

Petr Kružík, ml., B. Němcové čp. 174, 380 01 Dačice V

Eva Kružíková, B. Němcové čp. 174, 380 01 Dačice V

Zdeňka Nosková, Větrná čp. 389, 380 01 Dačice V

Irena Tomšů, Velký Pěčín čp. 35, 380 01 Dačice

Ostatní účastníci (datová schránka):

ČEVAK. a. s., IDDS: 3ndg7rf, sídlo: Severní čp. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a. s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická čp. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

STARNET, s. r. o., IDDS: vka37bh, sídlo: Žižkova tř. čp. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Technické služby Dačice s.r.o., IDDS: uq96i7z, sídlo: U Stadionu čp. 50, 380 01 Dačice V

Dotčené správní úřady (doručenka):

Městský úřad Dačice, odbor dopravy, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I

Ostatní účastníci (datová schránka):

Základní škola Dačice, Boženy Němcové 213, okres Jindřichův Hradec, IDDS: u9amknz, sídlo: B. Němcové  
čp. 213, 380 01 Dačice V

Ostatní (doručenka):

Městský úřad Dačice, odbor správy majetku, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I

# SITUACE – plynová přípojka

Tělocvična

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Krajčova 27/I.  
380 13 DAČICE

46.00.050/1778-2022  
DACH/1555 1/22/050

21.06.2022

LEGENDA:

HUP+SRT+P

Hlavní uzel plynu KK DN 25, STL regulátor tlaku plynu B10 a membránový plynoměr BK G6. Umístěno společně v ochranné ocelové typové skříni umístěné v obvodovém závalu budovy.

LEGENDA SÍTÍ:

Sítě plyn:

- Navržená STL IPE plyn. přípojka D 32 mm
- Stávající STL plynovod ocel DN 150 mm

Ostatní veřejné sítě:

- vodovod LI 100
- kanalizace jednotná PVC 300
- podzemní vedení NN
- kabel VO

Školní sítě:

- vodovod
- kanalizace



projektant:	Projektová kancelář Dačice
Karel Mandelík a.t.	Karel Mandelík
	Krajčova 27/I, 380 01 Dačice
	IČO 11331020, jka.mandelik@seznam.cz
stavení	Město Dačice
	Krajčova 27/I, 380 13 Dačice
stavení	Výškový listinný archív
	B. Němcová, Dačice
část	TPS – Plyn, ZTL, OT
období	SO 03 – Tělocvična
	SITUACE – plynová přípojka
	č.výkr. 01.4.2
	č.kopie



Zákresy podzemních inženýrských zařízení neslouží jako výkresovací výkres – před zahájením prací musí investor zajistit jejich výřez správcem sítě a jejich označení na místě dle platných předpisů.

